

An architectural rendering of a modern building with a glass facade, illuminated from within, set against a dark twilight sky. The building is surrounded by lush green trees and a paved plaza where several people are walking and sitting. The scene is captured from a low angle, looking towards the building.

Kulturhuset Bergsjön - Café

Konceptförfrågan



Välkommen till Kulturhuset Bergsjön!

Kulturhuset är beläget i centrala Bergsjön, en inbjudande och tillåtande plats med ett lekfullt anslag som tillsammans med torget bedöms kunna ge Bergsjön och Rymdtorget ett mervärde och verka som en samlad mötesplats. Huset har en öppen loungemiljö där ett café ansluter. Detta ger goda förutsättningar för att skapa en social träffpunkt där olika målgrupper möts.

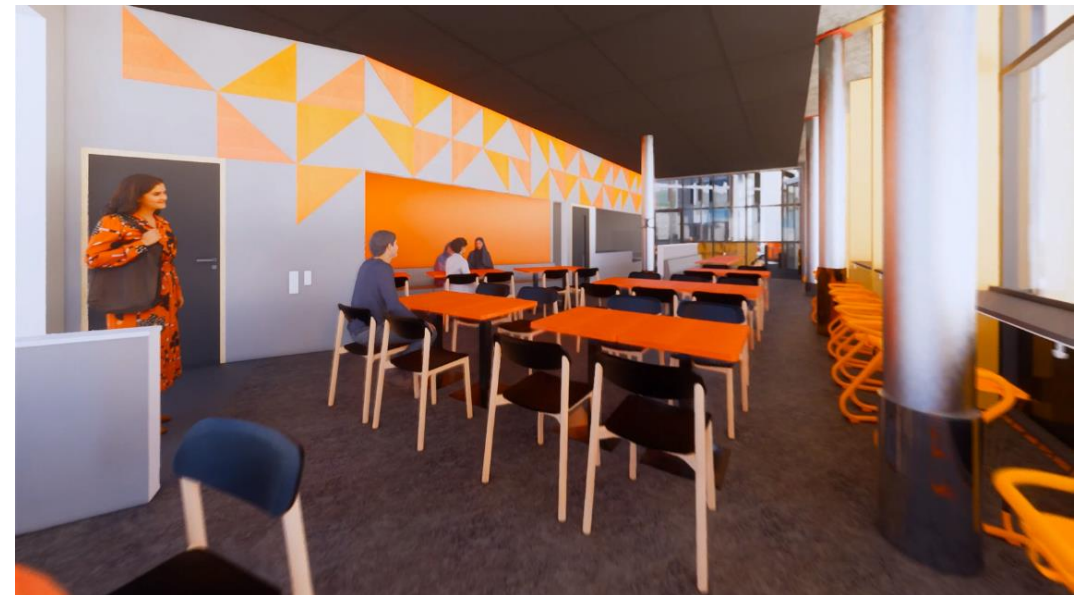
Satsningen på Kulturhuset Bergsjön är en del av Program Bergsjön som tagits fram av stadsbyggnadskontoret och där fokus ligger på social hållbarhet och integration. Nu har ni möjlighet att vara en del av detta genom att etablera er verksamhet som kommer ansvara för att driva caféet.

Det här söker vi

Vi söker ett koncept för ett café som kan uppfylla visionen om en social mötesplats för en bred målgrupp med inriktning kulturverksamhet.

Det ska drivas av en aktör med hög service och i nära samarbete med husets övriga verksamheter för att skapa en känsla av samhörighet.

Vår vision är att alla vi som verkar här är engagerade i huset och att vi driver det tillsammans



Om lokalen

Cafélokalen består av ett kök, en serveringsyta och en uteservering. Som caféhyresgäst hyr du enbart köksytan men du får lov att nyttja serveringen både inomhus och utomhus för dina kunder. Övrig yta i byggnaden hyrs av Kulturförvaltningen som driver Kulturhuset.

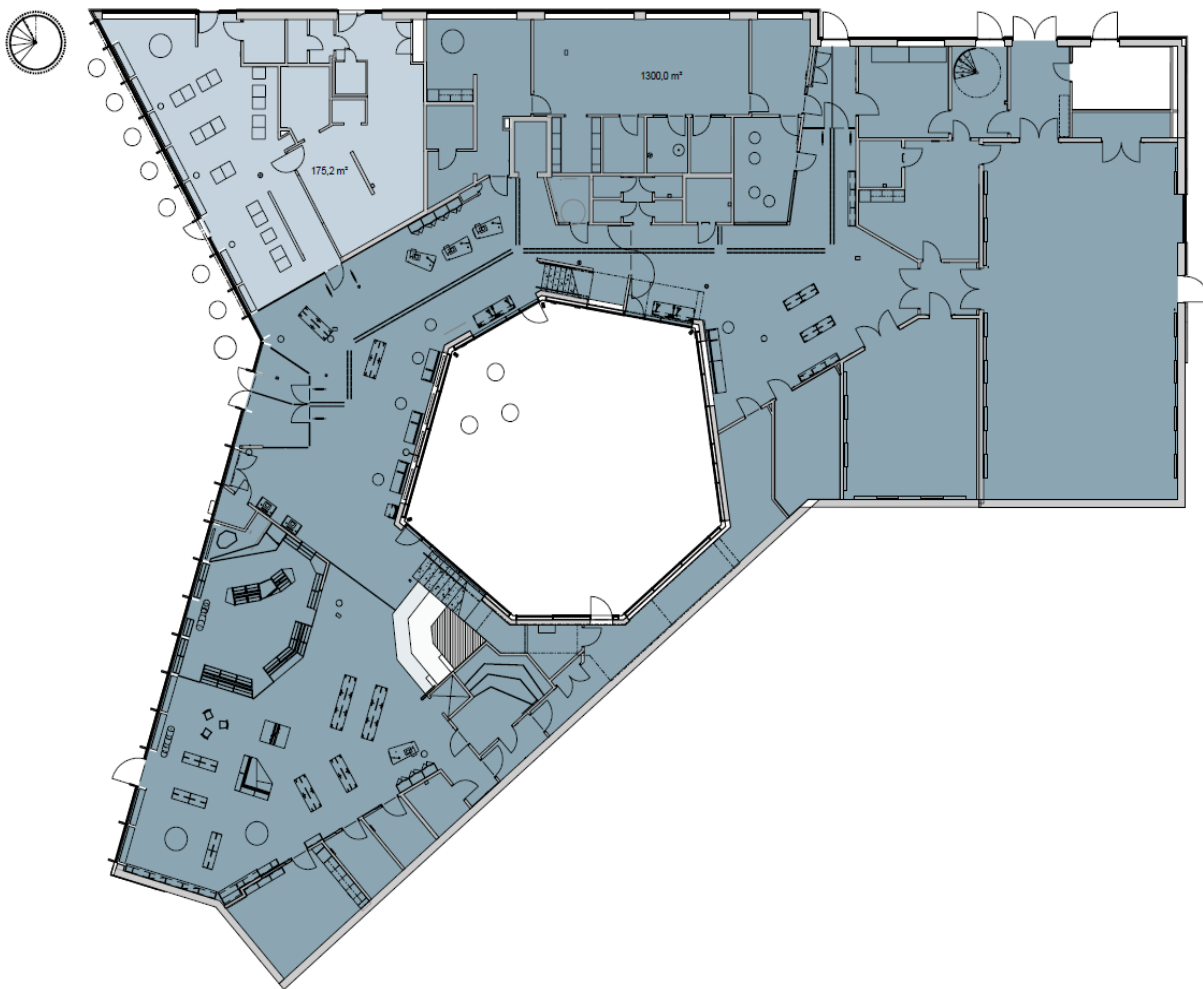
Cafélokalen har egna in- och utgångar vilket innebär att du har möjlighet att ha öppet även när Kulturhuset är stängt. Vårt minimikrav är att caféet har öppet när Kulturhuset är öppet: måndag-fredag 8:00-20:00 samt lördag-söndag 10:00-18:00.

Det finns plats för 52 sittande gäster i serveringen inomhus och 14 på uteserveringen. Serveringen kommer vid inflytt vara inredd med både platsbyggda möbler samt lösa bord och stolar som ägs av Kulturförvaltningen. I serveringsytan finns ett mindre ljudsystem som caféet får lov att nyttja.

Vad kan jag laga för mat i köket?

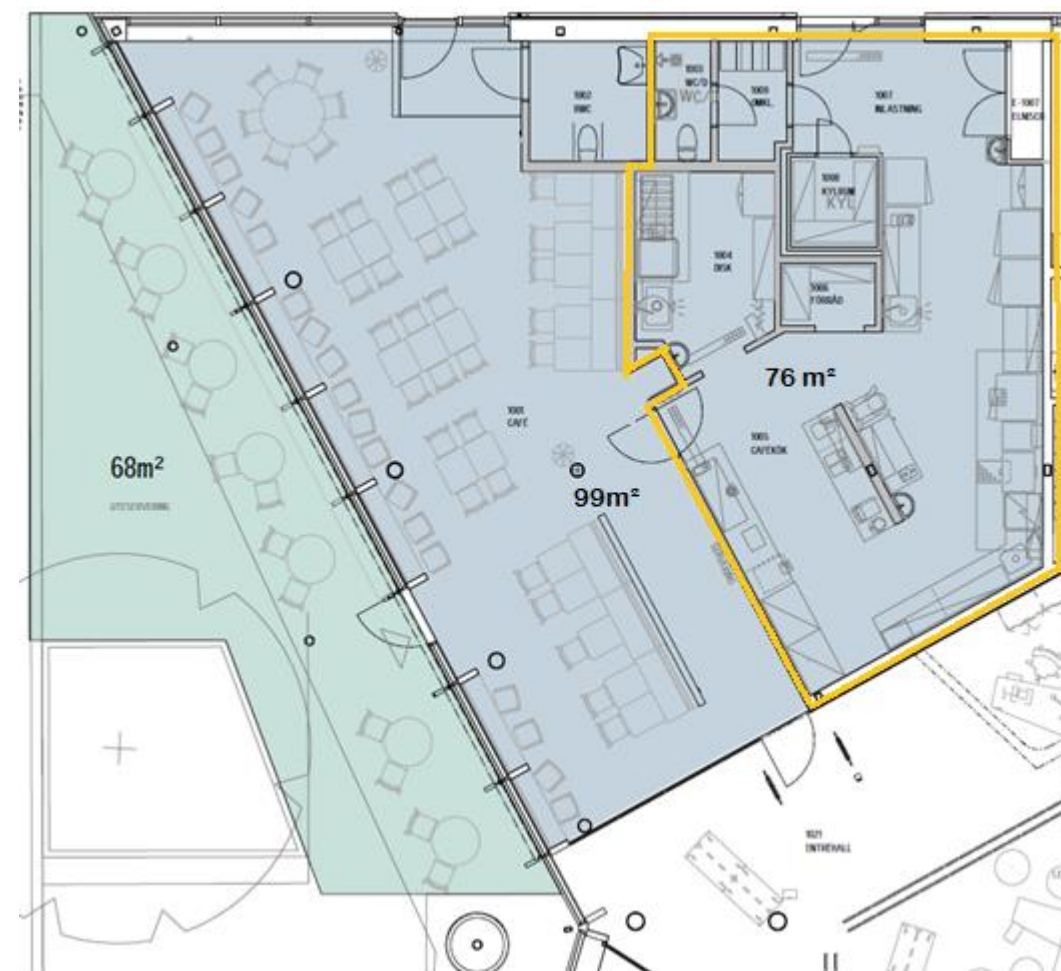
Det finns goda möjligheter att laga både kalla och varma rätter i köket. Vid inflytt kommer det finnas två ugnar, ett stekbord och en spis till ditt förfogande. Det finns kapacitet att utöka med exempelvis ett extra stekbord (10 kW) eller två pizzaugnar (15 kW). Det finns inte möjlighet att använda vedspis eller kolgrill i tillagningen då köket saknar rökkanal. Köket har ett eget kylrum.

Situationsplan



Hela våningsplanet, kaféytan visas i ljusare blå färg.

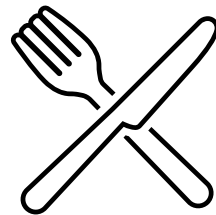
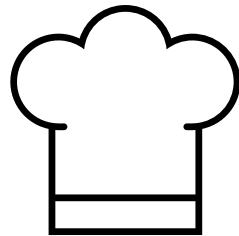
Cafélokalen



Caféets utformning med inne- och uteservering. Köket är inom den gula markeringen.

Nyckelfärdigt vid inflytt

Inflytt sker enligt överenskommelse dock senast 10/8-2022. Vid inflytt kommer cafét vara utrustat med fast inredning och köksutrustning. En specifikation på vad som ingår lämnas ut efter förfrågan om vi bedömer att ert koncept kan bli aktuellt för Kulturhuset i Bergsjön.



Teknisk specifikation

Brand

Lokalen har tillgång till minst två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Tillgänglighet

Lokalen är tillgänglighetsanpassad.

Elförsörjning

Det finns kapacitet upp till 125A i lokalen.

Fiber finns indraget i fastigheten

Ventilation

Imkanal i klass 2b vilket innebär:

2b	Valfri storköksutrustning som drivs av el eller gas under förutsättning att ett uv-ljus-, ozonreningssystem eller motsvarande tekniskanordning monteras i systemet (ej endast fettfilter) som minskar risken för att brännbara avsättningar bildas i kanalsystemet.	Det är inte tillåtet att installera matlagningsanordningar för fasta eller flytandebränslen, t ex kolgrillar eller vedugnar, eftersom kanalen inte är en rökkanal.
----	---	--

Förutsättningar för hyreskostnader

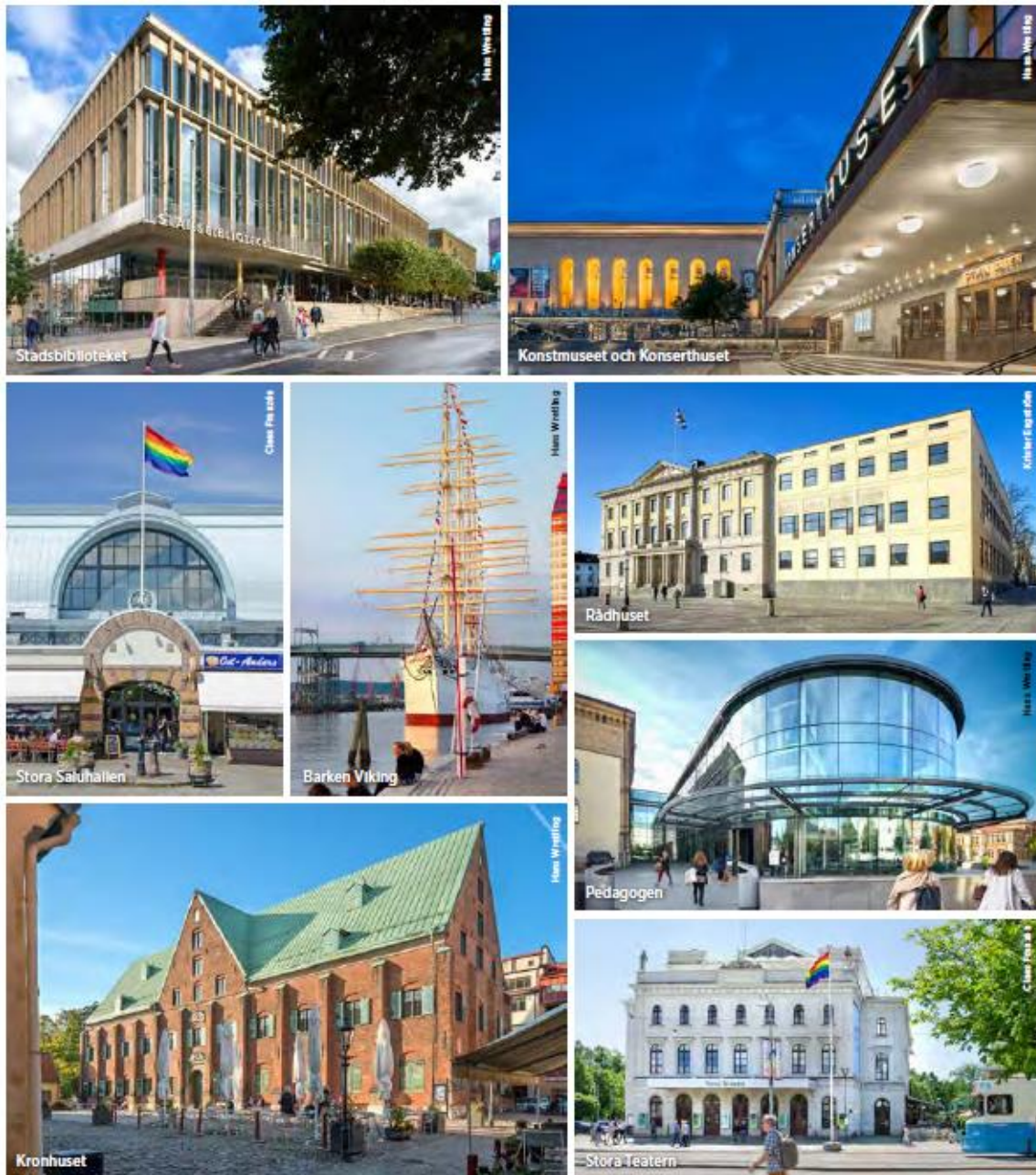
- Lokalen uthyres med omsättningsbaserad hyra. Kostnader för värme, kyla, VA, el och sophantering tillkommer.
- Hyresgästen tecknar eget abonnemang för el.
- Hyresvärden står för det yttre underhållet.
- Hyresgästen svarar för det inre underhållet av ytskikt och verksamhetsutrustning.
- Fastighetsskatt debiteras hyresgäster enligt gällande taxering och skattesats i förhållande till den yta som förhyrs.
- Hyran indexregleras (KPI) enligt standardbilaga med 100 %.
- Moms tillkommer.
- Avtalslängd minst 3 år, max 5 år.
- Säkerhet kan komma att krävas för tecknande av hyresavtal

Välkommen med ert koncept senast den 20 april!

Mejla ert affärsförslag till fastighetsförvaltare Roddy Karlsson roddy.karlsson@higab.se så snart som möjligt, dock senast den 20 april. Vid frågor kontakta Roddy på 031- 368 52 93

Affärsförslaget ska innehålla:

- Beskrivning av ert verksamhetskoncept. Beskriv hur er verksamhet passar in i byggnaden och hur ni vill nyttja den specifika miljön. Beskriv även vilken typ av mat ni avser att servera och ungefärlig prisbild.
- Organisation
- Affärsplan med ekonomisk kalkyl.
- Beskrivning av tidigare erfarenheter av liknande verksamhet.
- Referenser



Om Higab

Higab är ett fastighetsbolag som ägs till 100 procent av Göteborgs Stad genom Göteborgs Stadshus AB. Vi är moderbolag inom Lokalkoncernen med dotterbolagen Göteborgs Stads Parkering AB och Älvstranden Utveckling AB.

Higab äger och förvaltar många av de hus som är karaktäristiska för staden och som innehåller vitala och viktiga verksamheter. Feskekôrka, Stadsbiblioteket, Gamla Ullevi och Stora Teatern är några exempel. Totalt uppgår fastighetsbeståndet till cirka 300 byggnader om drygt 615 000 kvadratmeter. 31 av husen är byggnadsminnen.

Vi erbjuder ändamålsenliga lokaler till verksamheter inom Göteborgs Stad, andra offentliga aktörer och små och medelstora företag. Vi arbetar nära stadens övriga bolag och förvaltningar då vi alla har uppdraget att bidra till Göteborgs utveckling.

Läs mer om oss på higab.se

Higab är en del av Göteborgs Stad


 Levande hus i unika miljöer