

HUSEN SOM GÖR GÖTEBORG TILL GÖTEBORG



 **higab**
Levande hus i unika miljöer

FRÅN SALUHALLAR TILL ARENOR

Higab är ett fastighetsbolag inom Göteborgs Stad. Vi har fått förtroendet att långsiktigt äga, vårda och utveckla många av de hus som är karaktäristiska för staden, älskade av göteborgarna och som innehåller vitala och viktiga verksamheter. Feskekörka, Konserthuset, Gamla Ullevi och Stora Teatern är några exempel.

I vårt uppdrag ligger också att erbjuda lokaler till verksamheter och mindre företag både inom offentlig och privat sektor. Här är ett nära och gott samarbete med våra kunder av största betydelse – tillsammans ser vi till att husen lever och utvecklas. Vi arbetar nära stadens övriga bolag och förvaltningar och har alla uppdraget att bidra till stadens utveckling. Därför är helhetssyn och samverkan viktigt.

Higab har funnits i snart 50 år och många av våra hus betydligt längre. Vi ser framtiden an med nyfikenhet och tillförsikt och vill bidra till att kommande generationer också ska få glädjas åt det gemensamma arv som husen är.

HIGABS UPPDRAG

- Bidra till stadens utveckling
- Vara ett strategiskt verktyg för Göteborgs Stad inom fastighetsområdet
- Vara lyhörda för de värden som präglar Göteborg
- Vårda och utveckla Göteborgs Stads kulturfastigheter
- Vara en långsiktig, stabil aktör med god soliditet och lönsamhet
- Via förvaltning, utveckling, förvärv och avyttring säkerställa fastigheternas värde och brukbarhet



RÄTT PERSON PÅ RÄTT PLATS

Higabs organisation är anpassad efter vårt uppdrag och byggs av ett 70-tal engagerade medarbetare med kompetenser för alla olika delar i uppdraget. De flesta finns i kärnverksamheterna fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling, och hos oss arbetar allt från arkitekter, ingenjörer och antikvarier till tekniker och kommunikatörer. För våra kunder och för husens dagliga tillsyn har vi kundansvariga och fastighetstekniker. Projektledare driver lokalanpassningar och underhålls-, om-, till- och nybyggnadsprojekt och en särskild enhet har kompetens för tidiga skeden och kulturmiljöer. Som stöd till kärnverksamheterna finns funktioner för ekonomi, finans, hållbarhet, inköp, kommunikation och personal.



EN HEL DEL MÄRKVÄRDIGA BYGGNADER

Vi är mycket stolta över de 26 byggnadsminnesförklarade hus och flertalet andra kulturhistoriskt värdefulla byggnader som finns i vårt bestånd. Vårt äldsta hus är Kronhuset från år 1654 och det yngsta är Angered Arena som invigdes år 2013. Ett av "husen" är ett fartyg, Barken Viking.

Liksom husen är olika, representerar Higabs kunder en mångfald av verksamheter – från kulturinstitutioner till småföretag, från konst och utbildning till idrott. Vi vill att våra byggnader och miljöer ska vara levande och tillgängliga och en viktig del i det arbetet är att matcha rätt lokal med rätt hyresgäst. Som hyresvärd vill vi vara en långsiktig partner som alltid strävar efter att tillgodose våra kunders önskemål.

BYGGNADSMINNE

Byggnadsminne är det starkaste skydd som en byggnad kan få. För att en byggnad (eller en park eller bro) ska förklaras som byggnadsminne krävs att den har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde. Gathenhielska huset vid Stigbergstorget var det första huset i Sverige som fick detta skydd efter att lagen om kulturminnesskydd trätt i kraft år 1943. Det är länsstyrelsen som beslutar vilka byggnader som blir byggnadsminnen.



Konstmuseet, Konsthallen och Konserthuset



Stora Saluhallen

BYGGA OM, BYGGA TILL, BYGGA NYTT

I Higabs uppdrag ingår inte bara förvaltning, utan även fastighetsutveckling i form av nybyggnation, ombyggnation och lokal-anpassning. Det innebär allt från mindre underhållsarbeten till större projekt som ger avtryck i stadsbilden. All fastighetsutveckling sker i nära samverkan med våra uppdragsgivare och oftast ansvarar vi för hela processen – från förstudie till färdigt projekt.

Exempel på underhållsarbete kan vara restaurering av murfogar på Sjömanstornets fasad eller takbyte på Ullevi läktare. Våra senaste större projekt är om- och tillbyggnaden av Stadsbiblioteket, ombyggnaden av Rådhuset och uppförandet av Angered Arena. En ständig utmaning är att hitta balans mellan gamla hus och moderna verksamheter, mellan bevarandekrav och arbetsmiljökrav – och mellan hög kvalitet och rimlig kostnad.

EXEMPEL PÅ AKTUELLA PROJEKT

- Uppförande av ny allsvensk fotbollsarena på Hisingen
- Förstudie för Göteborgs nya kulturhus i Bergsjön
- Grundförstärkning och anpassning av kvarteret Högvakten vid Gustaf Adolfs torg – omfattar Börshuset, Stadshuset, Wengrenska huset och Strömska huset





Angered Arena



Hagabadet



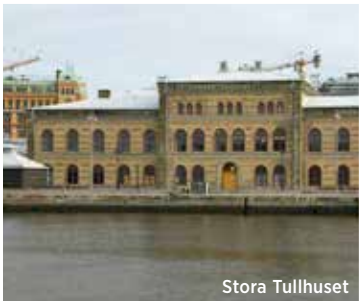
Brewhouse



Exercishuset



Esperantoplatsen



Stora Tullhuset



Biotech Center



Hotel Eggers

ETT AXFLOCK
AV VÅRA HUS



Biskopsvillan



Sjömanstornet



Gamla Ullevi



Stadsteatern



Ostindiska Huset



Musikens Hus



HDK



Gathenhielska Huset



Börsen



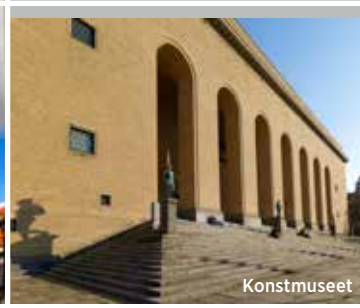
Sjömagasinet



Gegerfeltska Villan



Kronhuset



Konstmuseet



Sockerbruket



Lagerhuset

HIGAB | SIFFROR

- Bildades år 1966
- Ägs till 100% av Göteborgs Stad
- 309 byggnader*
- 1000 hyresavtal
- 70 anställda
- 650 000 m² lokalyta
- 730 Mkr i omsättning*
- Fastighetsbeståndets bokförda värde 4 111 Mkr*

** 2013 års siffror*

www.higab.se • info@higab.se • 031-368 53 00 • Box 5104 40223 Göteborg

