



Takterrass med utsikt över Göta älv mot Älvsborgsbron. Bild av Vilborg Arkitekter.

Restaurang- och konferenslokal med takterrasser och magnifik älvutsikt

Konceptförfrågan Masthugget Väst

Higab

I hjärtat av Masthuggskajen – Göteborgs nya mötesplats för människor, idéer och kultur – finns nu möjligheten att etablera en modern restaurang- och konferensanläggning i ett nybyggt, multifunktionellt hus med vidsträckt utsikt över älven och Älvsborgsbron.

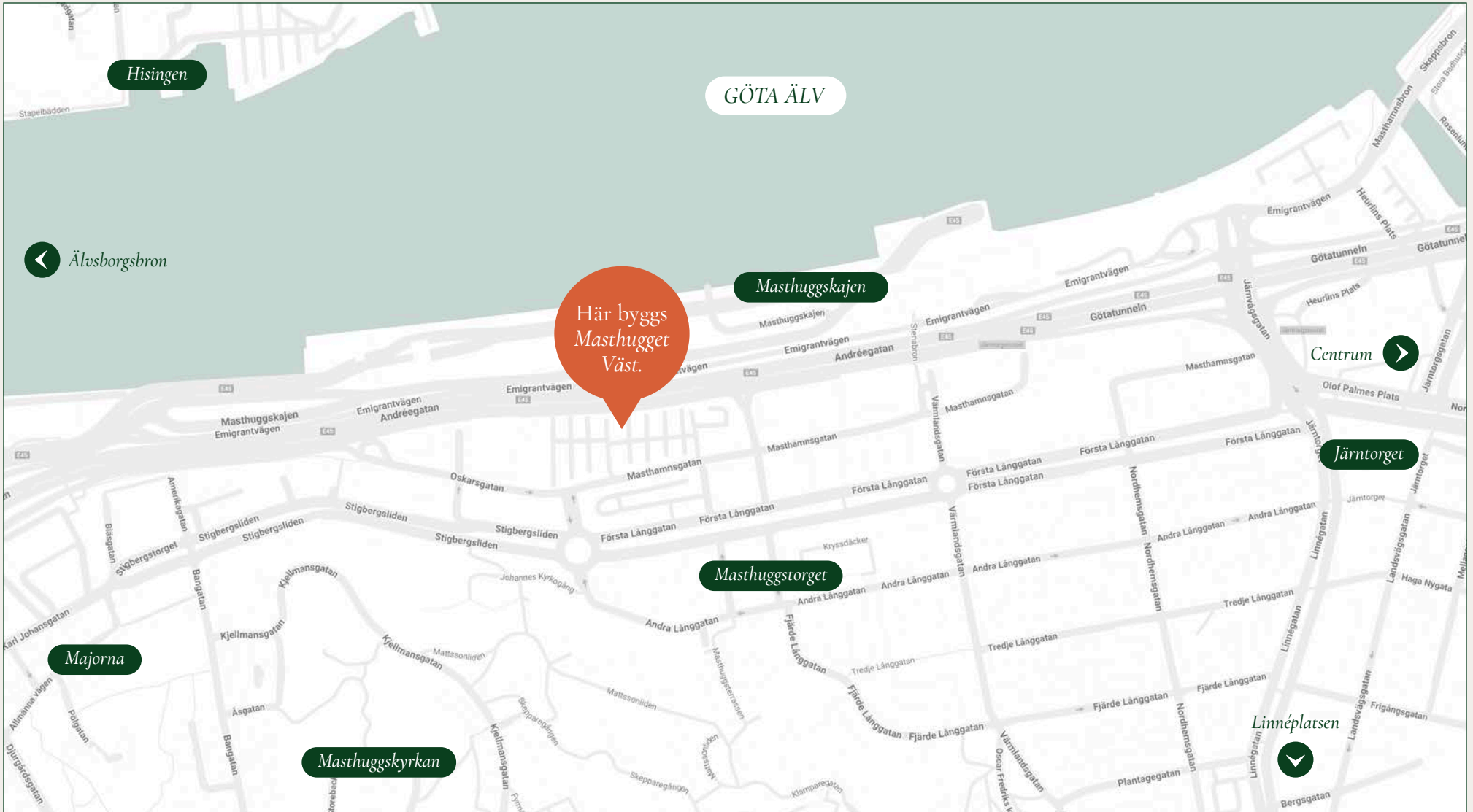
Perfekt läge för att skapa en ny destination

Masthuggskajen är en del av centrala Göteborgs utveckling mot en levande blandstad. Här möts boende, företag, kultur och besökare varje dag. Med älven som fond, kreativt klimat och stadens puls runt hörnet finns alla förutsättningar att skapa en verksamhet som sticker ut.

Denna satsning passar dig som vill kombinera gastronomi, event och möten i en dynamisk och inspirerande miljö. Lokalen erbjuder flexibilitet och utrymme för att skapa en verksamhet som både fungerar i vardagsflödet och vid stora evenemang.



Terrass mot cocktailbar. Visualisering av RÅformat.



Hisingen

GÖTA ÄLV

← Älvsborgsbron

Här byggs Masthugget Väst.

Masthuggskajen

Centrum →

Järntorget

Majorna

Masthuggstorget

Masthuggskyrkan

Linnéplatsen

LOA
2 000 kvm
Takterrasser
1 300 kvm

Lokalen i korthet:

- Restaurangyta – perfekt för både daglig drift och eventbaserad verksamhet.
- Konferensutrymmen och auditorium – moderna och flexibla ytor för möten, föreläsningar och event.
- Stor takterrass – med en oslagbar utsikt över älven och Älvsborgsbron, idealisk för mingel och evenemang. Det finns även terrass i anslutning till konferensdelen på plan 9.
- Nybyggnation med design i tiden – hög standard och genomtänkta lösningar.
- Vattennära läge – en inspirerande miljö för både gäster och personal.

Lokalen har stora fönsterpartier som släpper in rikligt med ljus och skapar en luftig och välkomnande atmosfär. Den genomtänkta planlösningen gör den lämplig för en bred variation av verksamheter där både kreativa restaurangkoncept och konferens- och eventarrangemang kan ta plats.



Masthugget Väst, visualisering från älven.
Bild av Fredblad Arkitekter.

Med närheten till Järntorget och stadens kärna är lokalen lättillgänglig för både kunder och medarbetare. Spårvagnar, bussar och gång- och cykelstråk gör det enkelt att ta sig hit, oavsett om man kommer från stadens centrum eller andra delar av regionen. I byggnaden finns även parkeringsplatser för besökare och personal.

Detta ger en sällsynt möjlighet att etablera sig i en av Göteborgs mest expansiva stadsdelar, med en lokal som kombinerar förstklassig utsikt, modern komfort och stadens puls.

Plan 9 – Restaurang, konferens, barer och takterrasser

Kök

Det finns möjlighet för ett stort och välplanerat kök med kapacitet för att laga upp till 500 portioner, vilket säkerställer effektiva matberedningar även vid högbelastade evenemang.

Restaurang och barer

Våningsplanet erbjuder en generös restaurangyta med storslagen utsikt mot vattnet och möjlighet till flera barområden. Den öppna planlösningen bidrar till en luftig och inspirerande miljö för både vardagsservering och unika event. Sammanlagt rymmer ytorna inklusive terrasser upp till 700 gäster.

Konferensutrymmen

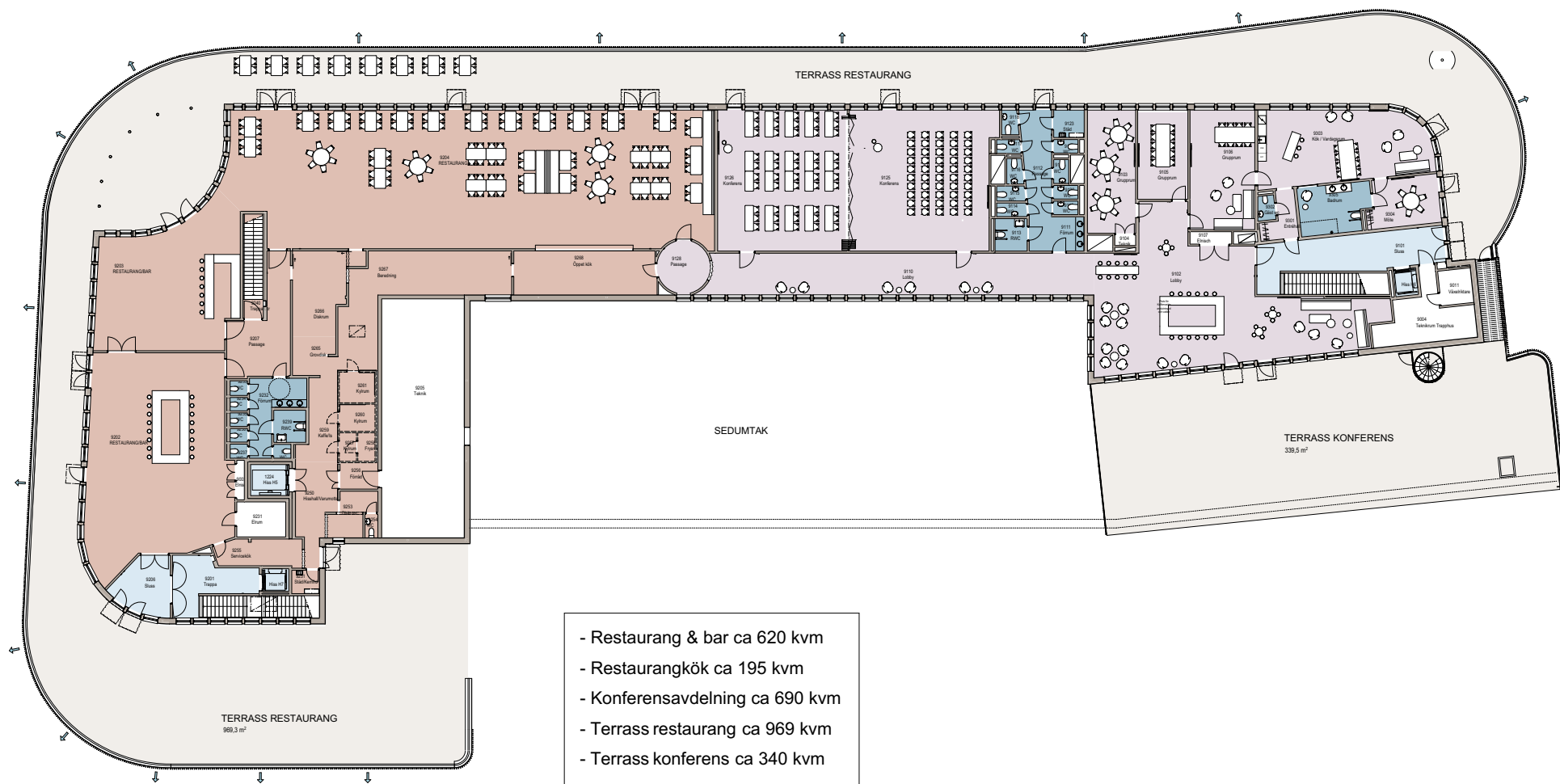
Ett rymligt konferensrum med potential att anpassas efter verksamhetens behov – exempelvis genom installation av en flexibel vägglösning som möjliggör flera rum i ett. Den egna terrassen ger lokalen extra karaktär och skapar utrymme för pauser, mingel och möten i det fria.

Breakout-rum

Fyra till fem mindre breakout-rum finns att tillgå – idealiska för grupparbeten, kreativa sessioner eller parallella möten i samband med större konferenser och arrangemang.



Plan 9 – Ritning



PLANLÖSNING RESTAURANG OCH KONFERENS – PLAN 9



Plan 8 – Auditorium och lobby

I förhyrningen ingår ett auditorium med scen och plats för 100 personer, som en del av konferensavdelningen på plan 9. En viktig del i visionen för huset är att auditoriet också ska kunna nyttjas av kulturella och kreativa aktörer några gånger i månaden till självkostnadspris. Hyresgästen förväntas att aktivt jobba med att marknadsföra och upplåta lokalen för detta ändamål utan vinstintresse. Vi söker därför en operatör som vill bidra till ett öppet och levande innehåll i huset och ser möjligheterna med att skapa plats för en ny kreativ scen i Göteborg. Higab välkomnar att hyresgästen kommer med förslag på möjligt koncept rörande auditorium och lobby.

Lobbyn – mötesplatsen som sätter tonen

Den inbjudande lobbyn fungerar som en naturlig samlingspunkt inför allt som händer i auditoriet – vare sig det handlar om föreläsningar, scenkonst, musik eller samtal. Här finns utrymme för mingel, enkel servering och spontana möten i en miljö som kan anpassas efter tillfället.

Lobbyn binds sömlöst samman med plan 9 där restaurang, bar och takterrass väntar – perfekt för en drink före eller efter programmet. En flexibel mötesplats som förenar det kreativa med det sociala – mitt i huset.

Ytterligare funktioner plan 8

Omklädningsrum för personal (dam och herr)
Förrådsyta samt möjlighet till större kylrum

Övrig information

Personantal utifrån brand
Plan 9, ca 700 personer totalt
Plan 8, ca 150 personer totalt

Plan 8 – Ritning



PLANLÖSNING YTOR – PLAN 8

Avtalsförutsättningar – fördelning av ansvar

1. Fastighetsägarens åtaganden

Fastighetsägaren tillhandahåller grundläggande infrastruktur fram till angivna anslutningspunkter för:

- El
- Vatten
- Avlopp
- C-kyla för kyl- och frysrum

Fastighetsägaren ansvarar även för:

- Installation av fettavskiljare
- Installation av imkanal
- Installation av allmänbelysning (ej gästytor)
- Montering av standardräcke (ca 1,40 m) runt takterrassen

2. Hyresgästens investeringar och ansvar

Hyresgästen – det vill säga verksamhetsutövaren – ansvarar för följande delar i samband med etablering och drift:

Kök & teknisk drift

- Installation och inköp av all köksutrustning
- Installation av ansulexsystem (brandskydd)
- Drift och underhåll av imkanal och fettavskiljare
- Drift och underhåll av kyl- och frysrum

Barer & servering

- Projektering och installation av invändiga barer
- Projektering och installation av barer på takterrassen

Gästytor & inredning

- All lös och fast inredning till restaurang, bar och konferensytor
- Invändig belysning, lös och fast, i gästytor

Konferensdel

- Installation av verksamhetsanknuten teknik (t.ex. ljud- och ljussystem, nätverk)
- Inredning av konferensytor
- Projektering och installation av vikkvägg mellan konferensrum

Takterrass (utökade lösningar)

- Om hyresgästen önskar annat räcke än det som ingår (ex. ClickitUp) bekostar hyresgästen:
- Byte av räcke
- Projektering
- Installation
- Eventuellt bygglov
- Projektering och installation av terrassmarkiser

Övriga tekniska installationer

Ytterligare önskemål om tekniska installationer kan anpassas efter hyresgästens specifika behov och bekostas separat.

Fiber

Avlämningspunkt kommer att finnas.

Hissar

- 1 st lasthiss stannar på plan 8 och plan 9, exklusiv för hyresgästen
- 2 st personhissar för gäster mellan plan 8 och plan 9, exklusiva för hyresgästen

Hyresgästen ansvarar för att städa och hålla ordning i och runt hissarna

Sopphantering

Det finns ett gemensamt soprum i byggnaden, verksamheten hanterar tömning av sina egna fraktioner om inget annat överenskommits.

Tillträde

Efter överenskommelse, tidigast första kvartalet 2027.

Masthuggskajen – en ny pulserande stadsdel vid vattnet

Masthuggskajen är ett av Göteborgs mest spännande stadsutvecklingsprojekt och håller på att omvandlas till en modern, levande stadsdel med en härlig mix av kultur, näringsliv och boende. Med sin närhet till älven, stadens centrala delar och de klassiska stadsdelarna Masthugget, Linné och Majorna, blir detta en attraktiv knutpunkt för både företag och besökare.

Den magnifika utsikten från nionde våningens terrasser, tillsammans med restaurang, konferens och parkering i huset, gör Masthugget Väst både till en destination och en viktig kugge i den nya stadsdelen.

Med sitt strategiska läge, sin närhet till vattnet och den pågående stadsutvecklingen blir Masthugget Väst en attraktiv plats för aktörer som vill etablera sig i en expansiv och modern stadsdel.





Terrass mot konferens. Visualisering av RÅformat.

Mer information och intresseanmälan

Fler ritningar, bilder och formulär för att lämna intresseanmälan med konceptbeskrivning och affärsplan finns på higab.se/masthugget-vast

Kontakt

Vid frågor kontakta affärsutvecklare Anette Persson, 031-368 53 17, anette.persson@higab.se

Din hyresvärd

Higab är ett fastighetsbolag som ägs till 100 procent av Göteborgs Stad genom Göteborgs Stadshus AB.

Higab äger och förvaltar många av husen som är karaktäristiska för staden och som innehåller vitala och viktiga verksamheter. Konserthuset, Feskekôrka, Stora Saluhallen, Dicksonska Palatset och Gamla Ullevi är några exempel.

Totalt uppgår fastighetsbeståndet till cirka 300 byggnader om drygt 600 000 kvadratmeter. 31 av husen är byggnadsminnen.

higab.se

